

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*«Газопровод низкого давления в городе Юрюзань по улицам Октябрьская,
Столярная, Кузнецова, переулок Фурманова»*

| | | | |
|---------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |

Директор

Евдокимов В.И.

Трехгорный 2017

Состав проекта

1 Основная часть проекта планировки территории

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.2. Положение о размещении линейных объектов

2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

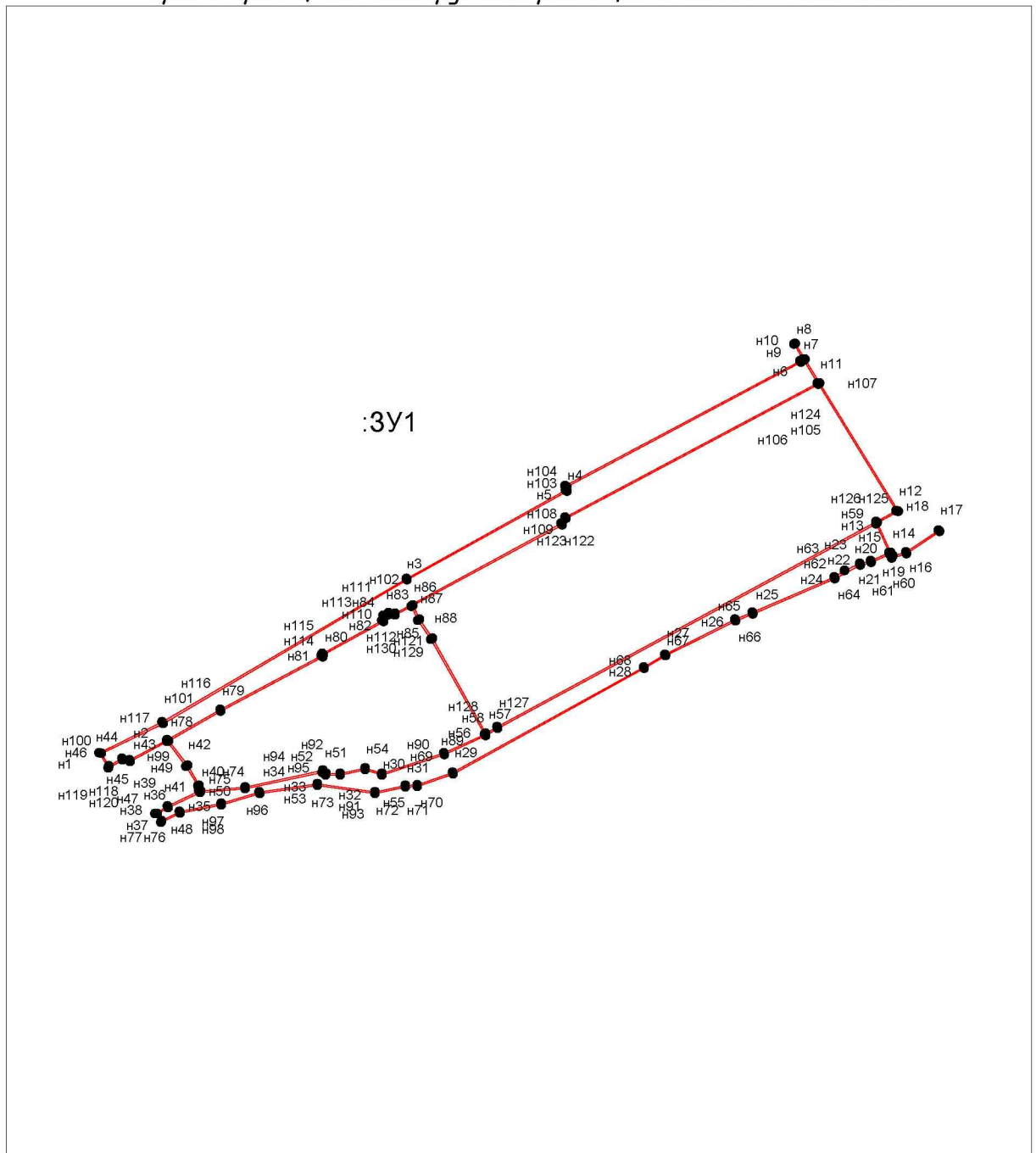
2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Основная часть проекта планировки территории



1.1 Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:4015

Условные обозначения:

| | |
|---|--|
|  | часть границы образуемого земельного участка |
| :3У1 | условный номер образуемого земельного участка (обозначение земельного участка) |
|  | характерная точка границы земельного участка |
| h1 | обозначение характерной точки границы |

Приложение 1

Перечень координат характерных точек красных линий

| | | |
|------------|------------------|-------------------|
| <i>н1</i> | <i>571916,22</i> | <i>1326095,90</i> |
| <i>н2</i> | <i>571990,86</i> | <i>1326234,96</i> |
| <i>н3</i> | <i>571774,31</i> | <i>1325847,93</i> |
| <i>н4</i> | <i>571909,43</i> | <i>1326087,63</i> |
| <i>н5</i> | <i>571897,36</i> | <i>1326294,69</i> |
| <i>н6</i> | <i>571974,85</i> | <i>1326246,84</i> |
| <i>н7</i> | <i>571839,88</i> | <i>1325999,63</i> |
| <i>н8</i> | <i>571760,10</i> | <i>1326042,24</i> |
| <i>н5</i> | <i>571897,36</i> | <i>1326294,69</i> |
| <i>н9</i> | <i>571835,40</i> | <i>1325992,30</i> |
| <i>н10</i> | <i>571756,69</i> | <i>1325849,87</i> |

1.2 Положение о размещении линейных объектов

а) Наименование – Газопровод низкого давления, основные характеристики (протяженность) 2350 м. назначение – 10) Сооружения коммунального хозяйства;

б) Зона планируемого размещения линейных объектов: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Юрюзанское городское поселения, город Юрюзань, улицы Октябрьская, Столярная, Кузнецова, переулок Фурманова

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| | | |
|-----|-----------|------------|
| н1 | 571744,96 | 1325796,99 |
| н2 | 571764,13 | 1325836,46 |
| н3 | 571853,97 | 1325989,13 |
| н4 | 571909,27 | 1326088,74 |
| н5 | 571912,00 | 1326088,60 |
| н6 | 571990,28 | 1326235,77 |
| н7 | 571991,32 | 1326237,50 |
| н8 | 572000,73 | 1326231,94 |
| н9 | 572001,26 | 1326232,79 |
| н10 | 571991,42 | 1326238,62 |
| н11 | 571976,47 | 1326247,82 |
| н12 | 571896,00 | 1326297,34 |
| н13 | 571888,83 | 1326284,10 |
| н14 | 571870,23 | 1326292,57 |
| н15 | 571868,16 | 1326293,77 |
| н16 | 571870,54 | 1326302,07 |
| н17 | 571884,24 | 1326322,51 |
| н18 | 571883,51 | 1326323,00 |
| н19 | 571869,62 | 1326302,49 |
| н20 | 571867,00 | 1326293,29 |
| н21 | 571869,36 | 1326291,92 |
| н22 | 571864,04 | 1326280,19 |
| н23 | 571862,40 | 1326273,51 |
| н24 | 571853,91 | 1326257,51 |
| н25 | 571831,85 | 1326206,09 |
| н26 | 571827,44 | 1326195,44 |
| н27 | 571805,50 | 1326151,42 |
| н28 | 571797,75 | 1326138,23 |
| н29 | 571731,56 | 1326018,56 |
| н30 | 571723,66 | 1325996,19 |
| н31 | 571723,48 | 1325988,63 |
| н32 | 571719,20 | 1325969,52 |
| н33 | 571724,46 | 1325933,48 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| h34 | 571719,26 | 1325897,59 |
| h35 | 571712,16 | 1325873,49 |
| h36 | 571706,99 | 1325847,63 |
| h37 | 571701,17 | 1325835,75 |
| h38 | 571706,90 | 1325832,04 |
| h39 | 571711,34 | 1325839,58 |
| h40 | 571720,92 | 1325859,50 |
| h41 | 571723,96 | 1325858,62 |
| h42 | 571736,38 | 1325851,43 |
| h43 | 571751,84 | 1325839,50 |
| h44 | 571739,45 | 1325816,24 |
| h45 | 571740,33 | 1325811,41 |
| h46 | 571735,37 | 1325802,77 |
| h1 | 571744,96 | 1325796,99 |
| | | |
| h47 | 571706,58 | 1325833,44 |
| h48 | 571710,46 | 1325840,07 |
| h49 | 571720,16 | 1325860,23 |
| h50 | 571722,43 | 1325888,49 |
| h51 | 571732,72 | 1325936,76 |
| h52 | 571730,78 | 1325938,69 |
| h53 | 571730,74 | 1325947,88 |
| h54 | 571734,32 | 1325963,41 |
| h55 | 571730,71 | 1325974,00 |
| h56 | 571743,71 | 1326013,16 |
| h57 | 571755,76 | 1326038,89 |
| h58 | 571760,11 | 1326046,56 |
| h59 | 571888,35 | 1326283,22 |
| h60 | 571870,25 | 1326291,47 |
| h61 | 571865,00 | 1326279,90 |
| h62 | 571863,32 | 1326273,13 |
| h63 | 571858,91 | 1326263,75 |
| h64 | 571854,82 | 1326257,07 |
| h65 | 571832,77 | 1326205,70 |
| h66 | 571828,36 | 1326195,04 |
| h67 | 571806,39 | 1326150,95 |
| h68 | 571798,62 | 1326137,73 |
| h69 | 571732,49 | 1326018,18 |
| h70 | 571724,66 | 1325996,09 |
| h71 | 571724,48 | 1325988,55 |
| h72 | 571720,22 | 1325969,46 |
| h73 | 571725,47 | 1325933,50 |
| h74 | 571720,23 | 1325897,34 |
| h75 | 571713,14 | 1325873,27 |
| h76 | 571707,96 | 1325847,37 |
| h77 | 571702,45 | 1325836,10 |
| h47 | 571706,58 | 1325833,44 |
| | | |

| | | |
|-------------|------------------|-------------------|
| <i>h78</i> | <i>571752,33</i> | <i>1325840,38</i> |
| <i>h79</i> | <i>571771,01</i> | <i>1325873,12</i> |
| <i>h80</i> | <i>571804,93</i> | <i>1325936,85</i> |
| <i>h81</i> | <i>571806,34</i> | <i>1325937,46</i> |
| <i>h82</i> | <i>571827,23</i> | <i>1325975,03</i> |
| <i>h83</i> | <i>571830,14</i> | <i>1325975,59</i> |
| <i>h84</i> | <i>571831,65</i> | <i>1325978,40</i> |
| <i>h85</i> | <i>571831,09</i> | <i>1325982,27</i> |
| <i>h86</i> | <i>571836,64</i> | <i>1325992,50</i> |
| <i>h87</i> | <i>571827,86</i> | <i>1325996,59</i> |
| <i>h88</i> | <i>571815,93</i> | <i>1326004,73</i> |
| <i>h89</i> | <i>571756,51</i> | <i>1326038,14</i> |
| <i>h90</i> | <i>571744,65</i> | <i>1326012,82</i> |
| <i>h91</i> | <i>571731,77</i> | <i>1325973,99</i> |
| <i>h92</i> | <i>571735,36</i> | <i>1325963,45</i> |
| <i>h93</i> | <i>571731,74</i> | <i>1325947,78</i> |
| <i>h94</i> | <i>571731,78</i> | <i>1325939,11</i> |
| <i>h95</i> | <i>571733,81</i> | <i>1325937,07</i> |
| <i>h96</i> | <i>571723,42</i> | <i>1325888,38</i> |
| <i>h97</i> | <i>571721,18</i> | <i>1325860,47</i> |
| <i>h98</i> | <i>571724,34</i> | <i>1325859,56</i> |
| <i>h99</i> | <i>571736,91</i> | <i>1325852,28</i> |
| <i>h78</i> | <i>571752,33</i> | <i>1325840,38</i> |
| | | |
| <i>h100</i> | <i>571744,54</i> | <i>1325798,39</i> |
| <i>h101</i> | <i>571763,26</i> | <i>1325836,95</i> |
| <i>h102</i> | <i>571853,09</i> | <i>1325989,62</i> |
| <i>h103</i> | <i>571908,69</i> | <i>1326089,76</i> |
| <i>h104</i> | <i>571911,41</i> | <i>1326089,62</i> |
| <i>h105</i> | <i>571989,42</i> | <i>1326236,27</i> |
| <i>h106</i> | <i>571990,47</i> | <i>1326238,03</i> |
| <i>h107</i> | <i>571976,40</i> | <i>1326246,69</i> |
| <i>h108</i> | <i>571892,26</i> | <i>1326088,46</i> |
| <i>h109</i> | <i>571888,51</i> | <i>1326086,03</i> |
| <i>h110</i> | <i>571832,13</i> | <i>1325982,07</i> |
| <i>h111</i> | <i>571832,68</i> | <i>1325978,22</i> |
| <i>h112</i> | <i>571830,80</i> | <i>1325974,70</i> |
| <i>h113</i> | <i>571827,89</i> | <i>1325974,14</i> |
| <i>h114</i> | <i>571807,05</i> | <i>1325936,68</i> |
| <i>h115</i> | <i>571805,64</i> | <i>1325936,07</i> |
| <i>h116</i> | <i>571771,89</i> | <i>1325872,64</i> |
| <i>h117</i> | <i>571752,91</i> | <i>1325839,39</i> |
| <i>h118</i> | <i>571740,50</i> | <i>1325816,09</i> |
| <i>h119</i> | <i>571741,38</i> | <i>1325811,23</i> |
| <i>h120</i> | <i>571736,72</i> | <i>1325803,11</i> |
| <i>h100</i> | <i>571744,54</i> | <i>1325798,39</i> |
| | | |
| <i>h121</i> | <i>571837,12</i> | <i>1325993,38</i> |

| | | |
|------|-----------|------------|
| н122 | 571887,74 | 1326086,72 |
| н123 | 571891,50 | 1326089,16 |
| н124 | 571975,54 | 1326247,21 |
| н125 | 571896,37 | 1326295,93 |
| н126 | 571889,48 | 1326283,22 |
| н127 | 571760,99 | 1326046,08 |
| н128 | 571756,98 | 1326039,02 |
| н129 | 571816,44 | 1326005,60 |
| н130 | 571828,39 | 1325997,44 |
| н121 | 571837,12 | 1325993,38 |

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов – данным проектом не предусмотрено (отсутствуют данные объекты).

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – отсутствует;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – площадь застройки отсутствует, основная характеристика – протяженность;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – разрешено размещение в пределах границ земельного участка;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой

зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

- не предусмотрено данным проектом, в связи с отсутствием данных объектов в составе линейного объекта.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – в целях сохранности, планируемого размещения линейного объекта устанавливается охранный зона вдоль трассы газопровода. Ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 0.5 метра от оси газопровода;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – не предусматривается в связи с отсутствием на территории проектирования данных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды – Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Масштаб 1:2500

2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории – Климат Катав-Ивановского района Челябинской области – континентальный. Зима холодная и продолжительная, лето относительно жаркое. Высота снежного покрова 30–40 см. Средняя температура января –16.–18 градусов. Погода летом теплая и сухая, средняя температура воздуха в июле +18..+19 градусов. Годовое количество осадков 430 мм, максимум приходится на июнь–июль, а минимум – на январь– март. В летний период преобладают ветры западного и северо-западного направлений, в другие сезоны – южного и юго-западного. Средняя скорость ветра составляет 3–4 м/с, но при метелях и шквалах может достигать 15–20 м/с.

Территория, отведенная для реконструкции, имеет ровную поверхность с уклоном в восточном направлении;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов: в соответствии с границами застроенных территорий определены размеры земельного участка полосы межевания по газопровод. Они устанавливаются в размере 1 метр (по 0.5 метра от оси газопровода с каждой стороны);

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов – не предусмотрено проектом, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не предусмотрено проектом, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории – не предусмотрено проектом, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – не предусмотрено проектом, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) – не предусмотрено проектом, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования.

Приложения:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:

- *СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;*
- *Правила землепользования и застройки Юрюзанского городского поселения (с изменениями), утвержденных Решением Совета депутатов Юрюзанского городского поселения № 3 от 06.02.2013, изменение Решением Совета депутатов Юрюзанского городского поселения № 115 от 26.12.2016;*
- *Распоряжение Юрюзанского городского поселения № 129 от 24.07.2017 г.*
- *Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ;*
- *СП 42.13330.2011 – Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;*
- *кадастровый план территории № 7400/101/13-651821 от 20.08.2013 г.*
- *кадастровый план территории № 7400/101/13-651851 от 20.08.2013 г.*
- *кадастровый план территории № 7400/101/13-651859 от 20.08.2013 г.*
- *кадастровый план территории № 7400/101/13-651847 от 20.08.2013 г.*
- *Проектная документация ООО «УралАЭпроект» 08.74.01.00.2540-ГСН2, ГГ12 11.2008 г.;*
- *СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство»;*
- *СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) “Газораспределительные системы”;*
- *ПУЭ 7 “Правила устройства электроустановок” издание седьмое;*
- *СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевой воды».*
- *СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевой воды».*
- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);*
- *Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);*
- *Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”*

- *Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);*
- *Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017)*
- *Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;*
- *Постановление правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;*

Проект планировки территории. Графическая часть

Газопровод низкого давления в городе Юрюзань по улицам Октябрьская, Столярная, Кузнецова, переулок Фурманова

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

- Граница устанавливаемой красной линии (границы территориальных зон)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница учтенного в ЕГРН земельного участка
- Трасса проектируемого газопровода
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Масштаб 1:750

Приложение

Перечень координат характерных точек красных линий