**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведение аукционов по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков**

 Аукцион проводится **01.09.2017года** в **10 часов 00 минут** по адресу: Челябинская область, город Юрюзань, улица Зайцева, 9Б, кабинет 11.

1.Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона:  ПостановлениеАдминистрации Юрюзанского городского поселения №279 от 24.07.2017 г.«О проведении торгов по продаже права на заключение договоров  купли-продажи земельных участков»,

1.2. Организатор торгов: Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения.

 Официальный сайт, на котором размещено извещение о торгах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

1.3. Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **02.08.2017 года.**

1.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –**28.08.2017 года.**

1.8. Время и место приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00- 13.00,**с 2 августа 2017года по  28 августа 2017 года** по адресу: Челябинская область, город Юрюзань, улица Зайцева, 9Б, кабинет 11, тел. 8(35147) 2-59-60.

1.9. Дата, время и место определения участников аукциона **28.08.2017 года** в 17.00 по адресу: Челябинская область, город Юрюзань, улица Зайцева, 9Б, кабинет.

1.10. Дата, время и место подведения итогов аукциона **01.09.2017 года** после завершения аукциона в каб.11 по адресу: Челябинская область, город Юрюзань, улица Зайцева, 9Б.

2. Предмет аукциона

 **Лот №1:**Земельный участок площадью 1300кв.м, кадастровый номер: 74:10:0307002:363, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа с приусадебным участком, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, улица Садовая, № 8.Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

- Теплоснабжение: отсутствует.

- Водоснабжение: подключение осуществить от действующего водопровода по ул. Дружбы с точкой подключения в колодце у ж/д №26. Прокладку водопровода, с учетом других земельных участков, трубами ПНД диаметром 100мм.

- электроснабжение: с максимальной мощностью 15 кВт на дом, необходимо построить отпайку 0,4кВ на ж/б опорах проводом СИП от существующей ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка каждого потребителя (ориентировочно 100 метров).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 164749,00 (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот сорок девять рублей00 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 49424,70 (сорок девять тысяч четыреста двадцать четыре рубля70 копеек). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 4942,47 (четыре тысячи девятьсот сорок два рубля 47 копеек), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

 **Лот №2:**Земельный участок площадью 1300кв.м, кадастровый номер: 74:10:0307002:364, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа с приусадебным участком, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, улица Садовая, № 12.Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

- Теплоснабжение: отсутствует.

- Водоснабжение: подключение осуществить от действующего водопровода по ул. Дружбы с точкой подключения в колодце у ж/д №26. Прокладку водопровода, с учетом других земельных участков, трубами ПНД диаметром 100мм.

- электроснабжение: с максимальной мощностью 15 кВт на дом, необходимо построить отпайку 0,4кВ на ж/б опорах проводом СИП от существующей ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка каждого потребителя (ориентировочно 100 метров).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 164749,00 (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот сорок девять рублей00 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 49424,70 (сорок девять тысяч четыреста двадцать четыре рубля70 копеек). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 4942,47 (четыре тысячи девятьсот сорок два рубля 47 копеек), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

 **Лот №3:**Земельный участок площадью 1300кв.м, кадастровый номер: 74:10:0307002:365, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа с приусадебным участком, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, улица Садовая, № 13.Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

- Теплоснабжение: отсутствует.

- Водоснабжение: подключение осуществить от действующего водопровода по ул. Дружбы с точкой подключения в колодце у ж/д №26. Прокладку водопровода, с учетом других земельных участков, трубами ПНД диаметром 100мм.

- электроснабжение: с максимальной мощностью 15 кВт на дом, необходимо построить отпайку 0,4кВ на ж/б опорах проводом СИП от существующей ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка каждого потребителя (ориентировочно 100 метров).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 164749,00 (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот сорок девять рублей00 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 49424,70 (сорок девять тысяч четыреста двадцать четыре рубля70 копеек). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 4942,47 (четыре тысячи девятьсот сорок два рубля 47 копеек), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

 **Лот №4:**Земельный участок площадью 1300кв.м, кадастровый номер: 74:10:0307002:366, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа с приусадебным участком, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, улица Садовая, № 14.Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

- Теплоснабжение: отсутствует.

- Водоснабжение: подключение осуществить от действующего водопровода по ул. Дружбы с точкой подключения в колодце у ж/д №26. Прокладку водопровода, с учетом других земельных участков, трубами ПНД диаметром 100мм.

- электроснабжение: с максимальной мощностью 15 кВт на дом, необходимо построить отпайку 0,4кВ на ж/б опорах проводом СИП от существующей ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка каждого потребителя (ориентировочно 100 метров).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 164749,00 (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот сорок девять рублей00 копеек), сумма задатка определена в размере 30 процентов от начального размера и составляет 49424,70 (сорок девять тысяч четыреста двадцать четыре рубля70 копеек). Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 4942,47 (четыре тысячи девятьсот сорок два рубля 47 копеек), составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

3. Условия участия в аукционе

 3.1. Для участия в  аукционе заявители представляют следующие документы:

1)заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2)копию документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3)документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов);

 3.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

 3.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

 3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 3.5. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

 3.6. Порядок внесения задатка:

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 7410001716, КПП 745701001. ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (л/с 053606095ВР), р/с 40302810307345000669, в ПАО «Челиндбанк» г.Челябинск, к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.

 Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее 16.30 часов 28.08.2017года.

4. Определение участников аукциона

 4.1.В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленной суммы задатков.

 4.2.По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

 4.3.Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора  аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в аренду земельные участки;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 4.4.Участниками аукциона признаются заявители, заявка и представленные документы которых соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего извещения, уплаченный задаток которых поступил в установленный срок по указанным реквизитам. Заявители,  признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 4.5.Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5. Порядок проведения аукциона

 5.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

 5.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в аренду в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены  аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

 д) при отсутствии участников аукциона, готовых  приобрести земельный участок  в аренду в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет  размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

 5.3.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный  участок.

 5.4.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, а также в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиями и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, организатор торгов в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Оформление результатов аукциона

 6.1.Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор торгов, в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

 6.2.Протокол о результатах аукциона размещается на сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

 6.3.Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы за заключение договора купли-продажи определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 6.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 5.4 или 6.3. настоящего извещения засчитывается в  оплату платежей земельного участка. Организатор аукциона обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах возвратить задаток участникам аукциона, которые его не выиграли.

 6.5. Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатора аукциона  от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Признание аукциона несостоявшимся

 7.1.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

 7.2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложение 1**

**К сообщению о проведении аукциона в отдел по управлению**

**имуществом и земельным отношениям**

**Администрации Юрюзанского городского поселения**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г

(дата аукциона)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку-далее Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решения об участии в аукционе по продаже на заключение договора купли продажи земельного участка :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, предусмотренный ст. 30,34,38,38.1 Земельного кодекса РФ и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Адрес, контактный телефон Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие а аукционе в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На следующие реквизиты:

Банк получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для зачисления на лицевой счет (Ф.И.О., номер счета)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ об уплате задатка.
2. Копия документа, удостоверяющего личность.

Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час \_\_\_\_\_\_мин\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. за №\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

**Приложение 2**

**К сообщению о проведении аукциона**

г.Юрюзань « » 2017года

 На основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора купли продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Юрюзанского городского поселения (уполномоченный на заключение договора купли-продажи органорган)

Именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» в лице Главы Юрюзанского городского поселения Замятина С.А., действующего на основании Устава, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(гражданин или юридическое лицо)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый(ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее-ДОГОВОР) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец передает Покупателю в собственность за плату объект недвижимости: земельный участок, а Покупатель обязуется принять и оплатить названное имущество.

 Продавец передает Покупателю в собственность следующее недвижимое имущество:

 -Объект недвижимости: земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. Адрес (месторасположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.Цена и платежи договора**

 2.1. Цена продажи земельного участка: категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вид разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. Адрес (месторасположение): Россия, Челябинская область, Катав-Ивановский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С учетом оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Покупатель оплачивает продавцу сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. путем перечисления на счет **УФК по Челябинской области (ОУИЗО), р/с 40101810400000010801, ИНН 7401010922, КПП 745701001, ОКТМО 75629116, в отделении Челябинск г. Челябинска, БИК 047501001, КБК 60611105013130000120**

2.3. Обязательства Покупателя по оплате за единый объект считаются выполненными с момента поступления денежных средств, в полном объеме, на счет Продавца.

3. **Передача имущества.**

 3.1. Земельный участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 10 дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

 3.2.  Обязательство Продавца передать объект считается исполненным после **подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права** собственности в органе по государственной регистрации.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащем выполнении обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи, Покупатель уплачивает Продавцу, помимо возмещения убытков, пеню с суммы просроченного платежа в размере 0,1 процента от суммы платежа, не возвращенного в срок за каждый день просрочки.

5**. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

5.2. Все расходы по государственной регистрации имущества несет Покупатель.

6. **Расторжение договора**.

6.1.Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством РФ.

7**. Заключительныеположения**.

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8.Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения, 456120, Россия, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 9Б, ИНН 7401010922, КПП 745701001, тел. 83514725960 УФК по Челябинской области «ОУИЗО» ИНН 7401010922 КПП 740101001.БИК 047501001 Отделение Челябинск г. Челябинск, Счет 40101810400000010801, ОКТМО 75629116 КБК 606 114 02 053 13 0000 410

Покупатель:

Гражданин РФ :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_